



**ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ**

+7 (351) **2-778-778**  
Комсомольский пр., 14, оф. 34,  
г. Челябинск, 454008  
ooo-inzhener@mail.ru  
изыскания74.рф

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 74:07:3003001:78 И  
74:07:3700012:56, РАСПОЛОЖЕННЫХ В С. ЕТКУЛЬ, ЕТКУЛЬСКОГО Р-НА,  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1

Текстовая часть проекта межевания территории

г. Челябинск, 2023 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЕТКУЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЕТКУЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 74:07:3003001:78 И  
74:07:3700012:56, РАСПОЛОЖЕННЫХ В С. ЕТКУЛЬ, ЕТКУЛЬСКОГО Р-НА,  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1

Текстовая часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Оптимум»  
Договор: № 4/23 от 09 августа 2023 г.  
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта

  
Гелета С. С.  
  
Тришина Е. В.



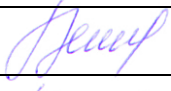

г. Челябинск, 2023 г.  
Содержание

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования .....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	7
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	8
Приложения.....	9

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Примечание
Основная часть проекта межевания территории		
1.	Текстовая часть проекта межевания территории	Том 1
2.	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист № 1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.	Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1500	Лист № 2

## Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	
2	Тришина Е. В.	Архитектор	

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (утвержденными Решением Соборания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 174, в редакции от 30.06.2021 года №142) граница проекта межевания территории находится в территориальной зоне – С1 зона сельскохозяйственного использования (КН 74:07-7.22).

В таблице № 1 указаны предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С1.

Таблица № 1

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков	
Виды разрешенного использования	Максимальный размер земельного участка, кв.м.
Для всех видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка, кв.м
Для всех видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению
Этажность зданий, сооружений:	
максимальная	Не подлежит установлению
минимальная	
Процент застройки:	
максимальный:	Не подлежит установлению
минимальный:	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
Для всех видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
- изъяты из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования	Пункт 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ
- ограничиваются в обороте земельные участки, находящиеся в	Пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ

государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах закрытых административно-территориальных образований - сделки с недвижимым имуществом совершаются с учетом требований Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»	Пункт 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»
--	--

На рассматриваемой территории на момент проектирования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены границы 2 земельных участков.

Таблица № 2

### Сведения о существующих земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права
1	74:07:3700012:56	Земли населенных пунктов	для строительства цеха по производству строительных материалов	нет данных
2	74:07:3003001:78	Земли населенных пунктов	для размещения молочного комплекса	Собственность

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории образуется 1 земельный участок с условным номером 74:07:3003001:3У1 способом перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:07:3700012:56 и 74:07:3003001:78.

Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером 74:07:3003001:3У1  
(Система координат МСК-74)

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	568755.130	2334915.980
2	568803.720	2334904.240
3	568803.770	2334904.260
4	568918.220	2334878.150

5	568907.960	2334832.730
6	568793.340	2334858.990
7	568791.680	2334852.180
8	568743.300	2334864.740
<b>Площадь</b>	<b>8116 м<sup>2</sup></b>	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не образуются земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица № 4

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Категория земель
ЗУ:1	<u>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</u> (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции)	Земли населенных пунктов

#### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Рисунок № 1



Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	568755.130	2334915.980
2	568803.720	2334904.240
4	568803.770	2334904.260

5	568918.220	2334878.150
6	568907.960	2334832.730
7	568793.340	2334858.990
8	568791.680	2334852.180



## **Приложения**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

14.08.2023

№

242

с. Еткуль

О разработке проекта  
межевания территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, рассмотрев заявление ООО «Оптимум» от 05.07.2023г.,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект межевания для перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:07:3003001:78 и 74:07:3700012:56, расположенных в с. Еткуль, Еткульского р-на, Челябинской области.

2. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Еткульского муниципального района

В.В. Карпович